



SOCIETA' DELL'INTERPORTO DI TORINO – S.I.TO SPA  
RELAZIONE  
SERVIZI DI PULIZIA DI ALCUNI IMMOBILI DELLA S.I.TO SpA

# **S.I.TO SpA**

# **SOCIETÀ INTERPORTO DI TORINO**

## **RELAZIONE**

### **SERVIZI DI PULIZIA DI ALCUNI IMMOBILI DELLA S.I.TO Spa**

Orbassano, 4 settembre 2015



## Inquadramento

L'appalto riguarda il servizio per tre immobili di proprietà della S.I.TO e più precisamente:

- **PALASITO** ubicato in Prima Strada n. 2 – 10043 Orbassano – Interporto Sud.
- **PALAZZO OPERATORI DOGANALI** ubicato in Prima Strada n. 5 – 10043 Orbassano – Interporto Sud.
- **FABBRICATO TECNOLOGICO** ubicato in Prima Strada n. 5 – 10043 Orbassano – Interporto Sud.

L'appalto ha per oggetto l'effettuazione del servizio di pulizia delle parti comuni del **Palazzo Uffici**, compreso il piano interrato e i locali tecnici ivi ubicati, nonché il servizio di pulizia dell'Agenzia Logistica – piano terreno Palazzo Uffici, di pulizia degli uffici comprese le sale, i servizi igienici, l'archivio societario e relative pertinenze della sede sociale della S.I.TO S.p.A. – quinto piano e piano interrato Palazzo Uffici, del **Palazzo Operatori Doganali** e relative pertinenze e del **Fabbricato Tecnologico** ubicati nell'Interporto di Torino – Comune di Orbassano.

Gli interventi, le attività, le prescrizioni e le modalità esecutive del servizio sono evidenziate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, qui di seguito specificati e ne costituiscono parte integrante.

Il servizio di pulizia oggetto del presente appalto si prefigge le seguenti finalità:

- salvaguardare lo stato igienico – sanitario dei locali, degli ambienti e delle strutture oggetto del servizio;
- preservare le superfici dei locali, degli ambienti e delle strutture oggetto del servizio;
- mantenere integro l'aspetto estetico dei locali, degli ambienti e delle strutture oggetto del servizio.



### Determinazione dell'importo del servizio

Per determinare l'importo del servizio si è fatto riferimento al **CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (31.05.2011)**.

**Il personale utilizzato dovrà essere esclusivamente di terzo e quarto livello secondo l'inquadramento del personale definito dal suddetto CCNL.**

Per il costo medio orario si è fatto riferimento alle tabelle FISE ANIP PROVINCIALE Torino, del coerente CCNL, di Luglio 2013 con riferimento alle colonne "OPERAI", 3° liv. E 4° liv..

Il numero di ore del servizio sono desumibili dal computo metrico estimativo.

### Personale attualmente in servizio

Tenuto conto delle previsioni del CCNL (cessazione di appalto) si rappresenta che l'organico impiegato presso l'Interporto, per i servizi di pulizia, alla data odierna è composto da 4 unità.

Hanno un contratto a tempo indeterminato, il CCNL applicato è quello per il personale dipendente da imprese esercenti Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, i livelli di inquadramento sono i seguenti:

- n. 1 operatore di 2° livello, assunto il 01.02.2014;
- n. 2 operatori di 3° livello, assunti il 01.02.2014;
- n. 1 operatore di 4° livello, assunto il 01.11.2013.